

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 15.02.2021

NAŠE Č. J.: MMB/0077658/2021/SLOT

SPIS. ZN.: OZP/MMB/0077658/2021

Ing. arch. Karel Spáčil

Podleš 949/2

624 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Tereza Slovákova

TELEFON: +420 542 174 569

E-MAIL: slovakova.tereza@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 11.03.2021

POČET LISTŮ: 1

Rekonstrukce objektu Křenová 289/6, parc. č. 1141 k.ú. Trnitá

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Stanovisko pro stavební řízení

Městská část: Brno-střed

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s rekonstrukcí objektu **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Jedná se o rekonstrukci 1. NP – 3. NP stávajícího objektu a jeho dvorní části, za účelem zřízení Socio Info Pointu a Kontaktního místa pro bydlení. Uliční fasáda bude v místě parteru upravena a modernizována. Je navrženo ustoupení fasády směrem do dvora sousedního domu v úrovni 2. NP. 4 parkovací místa budou zajištěna na nedalekém parkovišti u objektu Křenová 4.

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0086077/2021/KROR ze dne 19.02.2021, jehož podmínky je nutné respektovat.

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

OŽP MMB upozorňuje, že dne 1.1.2021 nabyl účinnosti zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Předložená projektová dokumentace obsahuje výčet odpadů vzniklých v rámci stavby včetně jejich předpokládaného množství a způsobu nakládání. OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku.

Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.
Sběrné nádoby na komunální odpad jsou umístěny ve dvorní části objektu.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Ing. Tereza Mičková, tel: 542 174 554, mickova.tereza@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

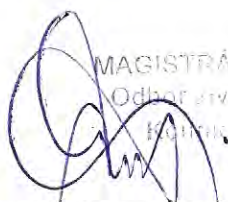
OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezů živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání dne 4. 9. 2018 schválilo Územní energetickou koncepci statutárního města Brna (ÚEK SMB). V příloze stanoviska je vyjádření z hlediska ÚEK SMB vydané Odborem životního prostředí MMB Oddělení motivačních programů pod č.j. MMB/0106639/2021/PIMI dne 05.03.2021.


MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor životního prostředí
Kounicova 67, Brno
602 001 -

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

PŘÍLOHA
závazné stanovisko č.j. MMB/0086077/2021/KROR
vyjádření z hlediska ÚEK SMB č.j. MMB/0106639/2021/PIMI